

Taxatierapport 4078238-6



Rapportdatum
8 augustus 2022

Uw referentie
Mevr. D. Cox

Onze referentie
R.E. Juistenga/mkk
4078238-6

Communicatie
088 - 554 01 59
r.juistenga@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Stichting Zuyd Hogeschool / Locatie: Hoge Hotelschool
Bethlehemweg 2A
6222 BM MAASTRICHT

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	4.604.594
Niet op vaste taxatie	: €	750.406
Totaalbedrag	: €	<u><u>5.355.000</u></u>

VIJF MILJOEN

DRIEHONDERDVIJFENVIJFTIGDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: €	<u><u>350.000</u></u>
-----------------------------------	-----	-----------------------

DRIEHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 8 augustus 2025.

Lengkeek

Admiraliteitskade 72
3063 ED Rotterdam

Postbus 4264
3006 AG Rotterdam

088 - 554 01 59
Rotterdam@lengkeek.nl
www.lengkeek.nl

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Rotterdam/Maastricht,

KvK 08104729

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden van toepassing. (lengkeek.nl/algemene-voorwaarden)



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
49	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premier risqué geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Rotterdam op 9 februari 2023.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

ONDERWIJSGEBOUW

KELDER

Centraal magazijn / kantoor

1	de inrichting bestaande uit: 1 54-delige stelling en de gaasscheidingswanden 1 tafel 3 verrijdbare ladeblokken 2 2-deurs kasten 1 pallettruck 1 mobiele luchtcompressor 2 stofzuigers 1 vriescel, 2,4 x 3,7 m, inclusief koelmeter en stellingen 1 koelcel, 2,7 x 4 m, inclusief koelmeter en stellingen 5 magazijnwagens 2 rolcontainers 1 WMF koffie-automaat, type Cafémat V 1 Lumag borstel veegmachine 2 bureautafels met ladeblok 3 bureaufauteuils 1 5-voudige lectuurkast 1 papiersnij-apparaat, type 450 zijden 1 Fast lamineerapparaat, type Sync-320R6 1 Berkel snijmachine 1 Wetrok waterzuiger 1 aluminium huishoudtrap en de overige kleine inventaris dooreen	€	90.000
2	de voorraden en linnengoed (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	90.000



Technische ruimten (3x)

1	de luchtbehandelingsinstallatie/cv-installatie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)	-
	Totaal	-

Archief

1	de inrichting bestaande uit: 8 houten stellingen 1 bureautafel 1 bureaustoel en de overige kleine inventaris dooreen	€ 3.000
	Totaal	€ 3.000

BEGANE GROND

Restaurant Re-Fresh

1	de inrichting bestaande uit: 30 tafels, 90 x 130 cm 1 houten tafel, 120 x 250 cm, ovaal model 4 rvs afruimwagens 8 aluminium barkrukken 103 diverse stoelen 15 hanglampen 10 hanglampen met koperen kap 4 groten hanglampen 2 stalen krukken met houten zitting 1 Berkel vloerweegschaal 1 Douwe Egberts koffieautomaat met 3 bonenreservoirs en chipknip betaalterminal 1 theezakjes-wandinbouwdispenser inclusief chipknip betaalterminal 15 diverse fauteuils 1 houten slaggers keukenblok, 50 x 60 cm	
---	---	--



1 2-zits bank		
1 stalen kapstok		
4 verrijdbare dienbladenwagens		
1 lederen gebogen wandbank		
2 1-koloms salontafels		
1 jaloeziedeurkast, hoogte 2 meter		
1 houten 2-deurs bestekkast		
1 telefoonopladerkast, 12-voudig		
1 Lattiz melkopschuimapparaat		
1 houten tafel, 90 x 90 cm		
1 koudwaterdispenser		
1 houten 2-deurs kast met spoelbak en cooker		
3 ronde statafels		
14 stalen krukken		
en de overige kleine inventaris dooreen	€	90.000

2

de uitgiftebar bestaande uit:

1 houten bar, lengte ± 7 meter, met opzetstuk, lekbak met spoelbak en 1-taps kraan, onderkasten en 4-ladekast		
1 houten 8-deurs wandkast met 2 wandschappen en 2 x 2- deurs kasten waarvan 1 gekoeld		
1 houten wandmeubel, 2-vaks, met 1 koeling en 4 deuren		
2 Gamko 2-deurs koelkasten		
1 Gamko 1-deurs bierfustenkoeler		
1 Gamko 2 x 3 laden koelkasten		
1 Futurmat koffieautomaat, type Ariete F3, met bonenmaler		
1 touchscreen kassasysteem met pinapparaat en bonnenprinter		
1 Sharp 84" smart T-vormig model met wandsteun, personal computer en soundbar		
4 wandlampen		
2 Elektrolux grillplaten		
1 warmhoudkast		
1 Ola vrieskast		
1 Bosch geluidsinstallatie met muziek pc en plafondboxen		
en de overige kleine inventaris dooreen	€	130.000
Totaal	€	220.000



Uitgifte

- 1 de inrichting bestaande uit:
 - 1 U-vormige saladetafel bestaande uit:
 - 1 spoelbak, rvs onderkasten
 - 1 Electrolux koelwerkbank met 2 deuren, 3 laden en rvs ijsbak
 - 1 houten uitgiftebalie met Electrolux 4-pits gasfornuis en bain-marie, 3 warmhoudlampen en rvs afzuigkap
 - 1 houten 2 x 2 vaks werktafel met natuursteen blad, 1 x 1,45 cm
 - 1 houten uitgiftebalie met 3-vaks inductie kookplaat, Electrolux 1-deurs koelwerkbank met 2 x 3 laden en 3 warmtelampen
 - 1 houten 6-vaks achterwand met 5 rvs werktafels met deuren en laden, spoelbak en afvalbak
 - 1 houten 2-vaks wandmeubel met 1 koeling en 6 deuren
 - 1 Electrolux 2-etage pizza oven, rvs wandschappen en afzuiging
 - 1 blusdeken
 - 2 Electrolux infrarood warmhoudplaten
 - 1 Electrolux rvs 2-deurs vrieskast
 - 1 Zumex citruspers
 - 2 Hendi kookplaten
 - 2 salade koelvitruines
 - 1 rvs pizzabodem vormapparaat
 - 1 houten kassameubel met natuursteenblad, 90 x 180 cm
 - 2 Orderman kassabetaalsystemen, type Columbus 300
 - 2 pinbetaalautomaten
 - en de overige kleine inventaris dooreen
- € 140.000
-
- 2 de overige inrichting bestaande uit:
 - 1 brandblusapparaat
 - 1 U-vormige bak- en braadunit bestaande uit 1 rvs verrijdbare bordenlowerator, 1 3-delige inductiekookplaat en grillplaat rvs onderkasten
 - 1 rvs afzuigkap
 - en de overige kleine inventaris dooreen
- € 20.000
-
- 3 de verlichtingsarmaturen
de luchtbehandelingsinstallatie



de goederenlift
(volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)

Totaal

-
€ 160.000

Keuken

- 1 de Electrolux keukeninstallatie bestaande uit:
- 1 rvs spoeltafel met 1 spoelbak en schuifdeur onderkast, 70 x 120 cm
 - 2 rvs werktafels met schuifdeuronderkast, 70 x 175 cm
 - 1 werktafel met schuifdeurkasten, 70 x 175 cm
 - 2 Electrolux air-o-steam steamers
 - 1 Electrolux 2-mands friteuse
 - 5 Electrolux neutrale units
 - 1 Electrolux 4-pits inductie fornuis
 - 1 Electrolux 4-pits gasfornuis
 - 1 Electrolux 2-deurs koelwerkbank met 2 laden
 - 1 Electrolux kookketel
 - 1 Electrolux kookketel
 - 1 Electrolux braadslede, kantelbaar
 - 1 Electrolux air-o-chill
 - 1 Electrolux rvs werktafel met schuifdeuronderkast, 70 x 200 cm
 - 1 Electrolux rvs werktafel met 2 spoelbakken en handdouche, breedte 2,4 meter
 - 1 Electrolux werktafel met schuifdeuronderkast, breedte 135 cm
 - 1 Electrolux ijsblokjesinstallatie
 - 1 Electrolux rvs 2-deurs vrieskist
 - 2 Electrolux werktafels met schuifdeuronderkast en 3 laden
 - 2 Electrolux rvs schuifdeur wandkasten
 - de rvs afzuigkap inclusief verlichting, 6 x 8 meter
 - en de overige kleine inventaris dooreen
- € 190.000
- 2 de inrichting bestaande uit:
- 1 brandblusapparaat
 - 1 EHBO-koffer
 - 2 rvs verrijdbare bordenlowerators
 - 1 Berkel weegschaal, 5 kg
 - 1 Berkel vleeswarensnijmachine, type 834



1 elektrische groentesnijder
1 tafel blikopener
2 elektrische staafmixers
1 Panasonic rvs magnetron
1 rvs 9-etage platenwagen
1 rvs 3-etage serveerwagen
4 platenwagens
1 Stephan vacuümapparaat, type Culinary S
1 handdoekrolapparaat
2 papierroldispensers
1 Magimix keukenmixer
2 Duniform sealmachines
1 Kitchen Aid tafelmenger
1 Hobart tafelmenger met losse kuip
1 aluminium uitzettrap, 3 sporten
2 zeepdispensers
1 aluminium uitzettrap, 5 sporten
1 koelcel, afmeting 3,6 x 4 meter
2 rvs 1-vaks stellingen
7 aluminium 1-vaks stellingen
en de overige kleine inventaris dooreen

€ 90.000

3 de verlichting
1 rvs wandwastafel
(volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)

Totaal

-
€ 280.000

Gang

1 de inrichting bestaande uit:
55 aluminium stoelen met kunststof zitting
7 1-koloms terrastafels
12 dienbladwagens
5 statafels
5 rolcontainers
1 schoonmaakwagen
2 rvs etagewagens



1 aluminium 3-vaks stellingen, 4 etages	
1 stalen 2-deurs kast	
5 Hupfer verrijdbare rvs dienbladwagen, type Oko 50/50	
en de overige kleine inventaris dooreen	€ 60.000
Totaal	€ 60.000

Spoelkeuken

1	de Hobart afwasstraat bestaande uit: 1 rvs verrijdbare tafel met onderschap 1 rvs vuile vaat verzameltafel met spoelbak en handdouche, 2 etages 1 aangedreven invoer rollenbaan, lengte ± 2,5 meter 1 Hobart doorvoervaatwasser, type CN-S-A-CDS 1 rvs uitvoer rollenbaan, lengte ± 2 meter, totaal inclusief Ecolab zeepdosering, afzuigkap en waterontkalker installatie 1 Hobart rvs vaatwasser, type AMX-10, met aan- en afvoer rollenbaan tafel, 2 x 1 meter, Ecolab zeepdosering en Hobart waterontkalkinstallatie en de overige kleine inventaris dooreen	€ 100.000
2	de overige inrichting bestaande uit: 1 aluminium 1-vaks stelling 1 rvs werktafel met 4-vaks 4-etage kratten stelling en 1-deurs kast, 70 x 300 cm 2 rvs serveerwagens 1 rvs 2-vaks dienbladwagen 1 stalen roldeurkast, hoog model 1 Nederman slangenhaspel 2 zeepdispensers 1 papierroldispenser 1 handdoekrolapparaat 1 mopwagen en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.500
	Totaal	€ 112.500



Magazijn (2x)

1	de inrichting bestaande uit:		
	2 stalen 2-deurs kasten		
	1 aluminium 3-vaks stelling		
	2 aluminium stellingen, 2-delig		
	3 rolcontainers		
	6 houten wandstellingen inclusief schuifdeursysteem		
	1 stalen 4-ladekast		
	2 aluminium 3-vaks stellingen		
	1 aluminium 3-vaks stelling		
	en de overige kleine inventaris dooreen	€	7.500
	Totaal	€	7.500

Keuken

1	de Electrolux keuken bestaande uit:		
	1 rvs spoeltafel met schuifdeur onderkast, breedte 1,2 meter		
	1 rvs 1-deurs vrieskast		
	1 rvs 1-deurs koelkast		
	1 rvs bordenwarmkast, breedte 2,2 meter, met 2-etage warmtebrug		
	1 rvs werktafel met schuifdeurkast, breedte 1,2 meter		
	1 rvs spoeltafel		
	1 rvs koelwerkbank met deur en 2 x 2 laden		
	2 MKN 2-mands friteuses		
	1 Air-o-steam oven op onderstel, klein		
	1 Air-o-steam oven op onderstel, groot		
	en de overige kleine inventaris dooreen	€	70.000
2	Rosval kookeiland bestaande uit:		
	1 grill unit, 150 x 175 cm		
	1 2 x 4-pits gasfornuis met tussengeplaatste grillplaat		
	1 rvs afzuigkap		
	en de overige kleine inventaris dooreen	€	25.000



3	de overige inrichting bestaande uit: 2 brandblusapparaten 1 E.H.B.O.-koffer 1 blusdeken 1 Uber gourmet mixer 1 Big Green Egg tafelmodel barbecue 2 verrijdbare rvs werktafels, afmeting 80 x 240 cm 1 verrijdbare rvs werktafel met 2 x 2 laden, afmeting 70 x 200 cm 1 rvs werktafel met 2 spoelbakken en onderberging, lengte ± 4,75 meter 1 Berkel tafelweegschaal, capaciteit 2 kg 1 Hendi contactgrill, type 263655 2 MKN kookketels 1 Elektrolux vrieskast, 1-deurs 1 Elektrolux koelkast, 1-deurs 1 Berkel rvs tafel plateauweegschaal, type RS-S 1 rvs werktafel, 80 x 80 cm, met 3 schappen 1 Escali digitale weegschaal 4 zeepdispensers 2 papierroldispensers 2 1-vaks stellingen 2 rvs 3-etage serveerwagens 2 handdoekrolapparaten 1 verrijdbare flipover 1 rvs verrijdbare werktafel, 80 x 310 cm 1 rvs platenwagen 1 wandtafel met 3 laden, 2-deurs kast, 2-deurs koelkast met 3 laden, bovengeplaatste schappen en 2-deurs vitrinekast en de overige kleine inventaris dooreen	€	75.000
4	de verlichting de luchtbehandelingsinstallatie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	170.000



Kantoor

1	de inrichting bestaande uit: 1 L-vormige wandtafel, 3 bureaustoelen, 2 verrijdbare ladeblokken, 1 jaloeziedeurkast, ½ hoog model, 1 stoelleutelkast, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.350
	Totaal	€	4.350

Beverage Laboratorium

1	de inrichting bestaande uit: 8 hanglampen met koperen kap 1 houten wandmeubel met spoelbak en 4 Euro Save wijnkoelkasten, lengte ± 4,8 meter, met achterwand en schap 8 houten tafels, 90 x 90 cm 2 Saro wijnklimaatkasten 32 houten stoelen 2 staande lampen met koperen kap 2 staande 2-delige spots 9 tafels, 90 x 90 cm 4 tafels, 90 x 180 cm 48 houten beklede stoelen 1 elektrische soepketel de aanwezige gordijnen met rails en de overige kleine inventaris dooreen	€	60.000
2	1 antiek fornuis (zie Niet op vaste taxatie)		-
3	de inbouwverlichting de luchtbehandelingsinstallatie de inbouwspots de luchtbehandelingsinstallatie (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	60.000



Kantoor chef-kok

1	de inrichting bestaande uit 1 wandtafel met 1 bureaustoel, 1 2-deurs kast, hoog model, 2 ladeblokken en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.500
	Totaal	€	3.500

Koude Keuken

1	de inrichting bestaande uit: 2 Elektrolux 1-deurs koelkasten 1 gecombineerde wandtafel met rvs blad en schuifdeuronderkasten 1 rvs 3-deurs koelwerkbank 2 verrijdbare rvs werkbanken, 70 x 200 cm 1 Hobart planeetmenger 1 rvs stelling, verrijdbaar 2 zeepdispensers 2 Kitchen Aid tafelmengers 1 Berkel tafelweegschaal 1 Berkel vleeswarensnijmachine, type 834 1 rvs sorbetière en de overige kleine inventaris dooreen	€	45.000
	Totaal	€	45.000

Lobby

1	de inrichting bestaande uit: 8 statafels 2 verrijdbare tafels, rechthoekig model 18 krukken 23 plafondlampen 1 verwijsbord 8 kunststof stoelen 1 wijnrek 1 LG presentatiescherm en de overige kleine inventaris dooreen	€	15.000
	Totaal	€	15.000



Aula

1	de inrichting bestaande uit:	
	1 tafel, rechthoekig model	
	10 ronde tafels	
	260 stapelstoelen met houten zitting	
	1 katheders	
	2 glas-in-lood ramen	
	1 elektrisch bediend projectiescherm met beamer, plafondbeugel, geluidsinstallatie, touchscreen, microfoon, boxen etc.	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 70.000
	Totaal	€ 70.000

Berging

1	de inrichting bestaande uit:	
	50 tafels, diverse afmetingen	
	100 stoelen, bekleed	
	9 tafels	
	140 stapelstoelen met houten zitting	
	120 klaptafels	
	1 aluminium podium, 6-delig	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 46.500
	Totaal	€ 46.500

Pantry

1	de inrichting bestaande uit:	
	de wandkasten	
	1 rvs spoeltafel, breedte 3,9 meter	
	1 1-deurs kast	
	1 2-deurs koelwerkbank met rvs werkblad, ½ hoog model	
	4 rvs verrijdbare dienbladenwagens	
	1 wandtafel	
	4 koffiezetapparaten	
	1 rvs koffiecontainer	
	1 vlamdovende afvalbak	



1	Frigidaire koelkast		
1	roldeurkast, hoog model		
1	E.H.B.O.-koffer		
	en de overige kleine inventaris dooreen	€	25.000
Totaal		€	25.000

Kamer 001

1	de inrichting bestaande uit 2 bureauwerkplekken met 3 bureaufauteuils, 1 sleutelkluis, 1 tl-verlichtingsarmatuur, 1 ladeblok, 1 receptiebalie (servicedesk) en de overige kleine inventaris dooreen	€	25.000
Totaal		€	25.000

Kamer 002

1	de inrichting bestaande uit 3 bureauwerkplekken inclusief ladeblok, 3 bureaustoelen, 1 kapstok, 1 white-/planbord, 1 roldeurkast, hoog model, 1 brandvertragende 2-deurs kast en de overige kleine inventaris dooreen	€	14.000
Totaal		€	14.000

Lokaal 003 Talenpracticum

1	de inrichting bestaande uit 20 leerlingsets, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.500
Totaal		€	12.500

Kantoor 004

1	de inrichting bestaande uit: 3 bureauwerkplekken inclusief ladeblok, 3 bureaustoelen, 2 vergaderstoelen, 1 kapstok, 2 white-/planborden, 1 roldeurkast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
Totaal		€	12.000

Lokaal 005

1	de inrichting bestaande uit: 20 leerlingsets, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.500
Totaal		€	12.500



Lokaal 4A

1	de inrichting bestaande uit 1 vergadertafel, 6 kunststof stoelen, 1 klok, 1 wandkapstok en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.500
	Totaal	€	2.500

Lokaal 4B

1	de inrichting bestaande uit 2 vergadertafels, 6 kunststof stoelen, 1 klok, 1 wandkapstok en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.250
	Totaal	€	3.250

Ruimte 006

1	de inrichting bestaande uit: 2 rond model,, hoog model, 1 2-deurs kast, ½ hoog model, 2 brandvertragende 2-deurs kasten, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.500
	Totaal	€	8.500

Study zone 0.09

1	de inrichting bestaande uit: 16 lage lestafels 9 hoge lestafels 32 stoelen 18 krukken 7 wandfauteuils 4 wandfauteuils 1 poef 1 wandkapstok 1 afvalbak, 4-delig 6 plafondlampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	35.000
	Totaal	€	35.000



Lokaal 015

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 verrijdbare flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€ 17.500
	Totaal	€ 17.500

Lokaal 016

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 verrijdbare flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€ 17.500
	Totaal	€ 17.500

Lokaal 017

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 verrijdbare flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€ 17.500
	Totaal	€ 17.500

Lokaal 018

1	de inrichting bestaande uit: 20 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 verrijdbare flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.500
	Totaal	€ 12.500

Werkkast (2x)

1	1 tafel, 1 2-deurs kast, hoog model en de wandschappen	€ 1.000
2	3 schoonmaaksets, 3 schrobmachines, 1 stofzuiger, 1 huishoudtrap en 1 acculader, eigendom Asito (op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	€ 1.000



Toiletten

1	8 handdoekautomaten, zeepautomaten, luchtverfrissers (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	-

PARTERRE

Bibliotheek

1	de inrichting bestaande uit: 1 zithoek, 4 fauteuils, salontafel 32 tafels, rechthoekig model 80 stoelen met armleggers 1 boekenwagen 5 stalen folderrekken 1 houten selfservice balie de beveiligingspoortjes 26 delen stalen boekenstellingen 12 grote hanglampen en 8 kleine hanglampen de kolom wandtafels 3 bureaustoelen 1 baliemeubel op vloervlonder, inclusief demagnetiseerapparatuur 1 gekoppelde tafel met 2 eindtafels 14 trapeziumvormige tafels 18 concentratieplekken met scheidingswand, inclusief stoelen, overkapping, verlichting, etc. en de overige kleine inventaris dooreen	€ 110.000
	Totaal	€ 110.000



VERDIEPING

Bibliotheek

1	de inrichting bestaande uit: 38 tafels, rechthoekig en trapeziumvormig model 1 grote tafel met 2 eindtafels 100 stoelen met armleggers 2 brandblusapparaten 2 folderstandaards 30 dubbele en 7 enkele boekenstellingen 1 gekoppelde tafel met 2 eindtafels 1 wand-/bartafel inclusief 8 barkrukken 1 lederen bank 2 design fauteuils inclusief bijzettafel 8 plafondlampen 3 bureaustoelen 2 roldeurkasten, laag model 26 concentratieplekken met scheidingswand, nclusief stoelen, overkapping, verlichting, etc. 4 plantenbakken en de overige kleine inventaris dooreen	€ 120.000
	Totaal	€ 120.000

PARTERRE

Gang

1	1 goederen plateaulift	€ 4.000
	Totaal	€ 4.000



EERSTE ETAGE

Entresol Counterrestaurant

1	de inrichting bestaande uit:	
	12 stalen tafels, 90 x 125 cm	
	5 stalen tafels, 90 x 90 cm	
	28 diverse stoelen	
	8 diverse fauteuils	
	5 dubbele houten 2 x 2-zits meubels met dak	
	1 enkel houten 2-zits meubel met dak	
	1 rvs 2-delige dienbladenwagen	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 22.500
	Totaal	€ 22.500

Lokaal 123

1	de inrichting bestaande uit:	
	2 vergadertafels	
	12 leerlingstoelen	
	2 plafondlampen	
	1 3-zits bank	
	3 fauteuils	
	1 salontafel	
	1 6-zits hoekbank	
	2 tafels op kolompoot	
	4 stoelen	
	3 hoge tafels	
	8 hoge krukken	
	1 vloerkleed, ovaal model	
	1 Liebherr koelkast	
	1 vakkenkast	
	1 staand horloge	
	en de overige kleine inventaris dooreen	€ 20.000



2	de diverse decoratie (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 20.000

Lokaal 149

1	de inrichting bestaande uit 60 leerlingstoelen, 10 tafels, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 19.000
	Totaal	€ 19.000

Lokaal 124

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 17.000
	Totaal	€ 17.000

Gang / Trappenhuis

1	1 schuimblusser	€ 250
2	1 dressoir, 4-deurs, ½ hoog model (op verzoek van verzekerde gewaardeerd op vervangingswaarde)	€ 500
	Totaal	€ 750

Ruimte 122, Projectlokaal

1	het meubilair bestaande uit: 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€ 3.500
	Totaal	€ 3.500

Kantoor 121

1	de inrichting bestaande uit 2 bureauwerkplekken inclusief 2 bureaustoelen, 1 roldeurkast, ½ hoog model, ladeblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord, 1 vergadertafel, 4 vergaderstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€ 9.000
	Totaal	€ 9.000



Spreekkamer 120

1	de inrichting bestaande uit 4 spreektafels, 8 stoelen, 1 roldeurkast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.500
	Totaal	€	4.500

Projectlokaal 101

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard, 1 bannersysteem en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.250
	Totaal	€	3.250

Projectlokaal 102

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard, 1 bannersysteem en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.250
	Totaal	€	3.250

Projectlokaal 107

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard, 1 bannersysteem en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.250
	Totaal	€	3.250

Projectlokaal 108

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.750
	Totaal	€	2.750

Projectlokaal 109

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.750
	Totaal	€	2.750



Projectlokaal 110

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.750
	Totaal	€	2.750

Projectlokaal 117

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.750
	Totaal	€	2.750

Projectlokaal 118

1	de inrichting bestaande uit 1 spreektafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.750
	Totaal	€	2.750

Projectlokaal 116

1	de inrichting bestaande uit 3 bureautafels, 3 bureaustoelen, 4 spreektafels, 6 stoelen, 3 roldeurkasten, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.000
	Totaal	€	12.000

Projectlokaal 115

1	de inrichting bestaande uit 2 tafels, 8 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.000
	Totaal	€	4.000

Projectlokaal 114

1	de inrichting bestaande uit 2 tafels, 8 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.000
	Totaal	€	4.000



Lokaal 113

1	de inrichting bestaande uit: 20 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 2-deurs kast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.500
	Totaal	€	12.500

Lokaal 112

1	de inrichting bestaande uit 20 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 2-deurs kast, hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.500
	Totaal	€	12.500

Lokaal 111

1	de inrichting bestaande uit 1 tafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 whiteboard, 1 bannersysteem en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.750
	Totaal	€	2.750

Lokaal 106

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 schoolbord, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.500
	Totaal	€	16.500

Lokaal 105

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 schoolbord, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.500
	Totaal	€	16.500

Lokaal 104

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 schoolbord, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.500
	Totaal	€	16.500



Lokaal 103

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 schoolbord, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 16.500
	Totaal	€ 16.500

Werkkast

1	3 wandschappen	€ 450
2	3 schoonmaaksets, 1 stofzuiger en 1 huishoudtrap (eigendom Asito) (volgens opgave verzekerde separaat verzekerd)	-
	Totaal	€ 450

Lokaal 136

1	de inrichting bestaande uit 20 leerlingsets, 1 schoolbord, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 12.500
	Totaal	€ 12.500

Projectlokaal 135

1	de inrichting bestaande uit 2 tafels, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 flipover, 1 whiteboard en overige kleine inventaris dooreen	€ 3.250
	Totaal	€ 3.250

Projectlokaal 134

1	de inrichting bestaande uit 2 tafels, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 flipover, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€ 3.250
	Totaal	€ 3.250



Projectlokaal 133A

1	de inrichting bestaande uit 1 tafel, 6 stoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 flipover, 1 whiteboard en de overige kleine inventaris dooreen	€	3.250
	Totaal	€	3.250

Projectlokaal 133

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.000
	Totaal	€	16.000

Lokaal 132

1	de inrichting bestaande uit: 60 collegestoelen, 1 rechthoekige tafel, 1 flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€	22.500
	Totaal	€	22.500

Lokaal 131

1	de inrichting bestaande uit 30 leerlingsets, 1 docentenwerkplek, 1 flipover en de overige kleine inventaris dooreen	€	16.000
	Totaal	€	16.000

Lokaal 130

1	de inrichting bestaande uit 15 leerlingsets, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.000
	Totaal	€	9.000

Lokaal 129

1	de inrichting bestaande uit: 15 leerlingsets, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€	9.000
	Totaal	€	9.000



Lokaal 128 (stilteruimte)

1	de inrichting bestaande uit 22 leerlingsets met scheidingsschermen, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 20.000
	Totaal	€ 20.000

Lokaal 127

1	de inrichting bestaande uit: 60 collegesets, 1 flipover, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 24.000
	Totaal	€ 24.000

Lokaal 126 (stilteruimte)

1	de inrichting bestaande uit: 60 collegesets, 1 flipover, 1 docentenwerkplek en de overige kleine inventaris dooreen	€ 24.000
	Totaal	€ 24.000

Demonstratiekeuken

1	de inrichting bestaande uit: 60 collegetafels 16 collegestoelen 1 koelwerkbank met 1 kast en 2 laden 1 rvs schuifdeurkast, 4-deurs, met werkblad 1 E.H.B.O.-koffer + blusdeken 1 Juno combisteamer 2 Foodini foodprinters 2 brandblusapparaten 1 vitrinekast 1 kookeiland bestaande uit: 1 dubbele friteuse 1 rvs werktafel met ladeblok 1 gasfornuis met 4 gaspitten, 2 warmplaten, 1 oven en 1 warmkast 1 rvs spoeltafel 1 afzuigkap 2 Foodini foodprinters	
---	---	--



1 spiegel, bovenhangend en de overige kleine inventaris dooreen	€ 85.000
Totaal	€ 85.000

Kledingruimten / Toiletten

1	19 3-deurs kledingkasten	€ 9.500
2	8 handdoekautomaten (zie Niet op vaste taxatie)	-
	Totaal	€ 9.500

TOTAAL ONDERWIJSGEBOUW € 2.288.800

CAMPUSGEBOUW / SERVICE BUILDING

BEGANE GROND

Kantoor

1	de inrichting bestaande uit: 4 bureautafels met ladeblokken, 4 bureaustoelen, 1 roldeurkast, hoog model, 2 roldeurkasten, laag model en de overige kleine inventaris dooreen	€ 14.600
	Totaal	€ 14.600

Kantoor

1	de inrichting bestaande uit: 2 bureautafels met ladeblokken, 2 bureaustoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€ 6.500
	Totaal	€ 6.500

Toilet

1	1 handdoekautomaat	€ 450
	Totaal	€ 450



Hal / Entree

1	de inrichting bestaande uit: 1 defibrillator in wandkast, 1 schoonloopzone, 1 wandtafel, 1 kastenwand, 6-deurs, ½ hoog model en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.650
	Totaal	€	4.650

Kantoor Buro Onderwijs

1	de inrichting bestaande uit: 5 bureauwerkplekken inclusief 5 bureaustoelen, 1 2-deurs kast, hoog model, 1 roldeurkast, laag model, ladenblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord en de overige kleine inventaris dooreen	€	17.500
	Totaal	€	17.500

Kantoor Safety en Security

1	de inrichting bestaande uit: 2 bureauwerkplekken inclusief 2 bureaustoelen, ladeblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord, 2 6-delige portofoonsets inclusief opladers en de overige kleine inventaris dooreen	€	10.000
	Totaal	€	10.000

Server- / E.H.B.O.-ruimte

1	de inrichting bestaande uit: 1 stalen beklede stoel, 1 bureaustoel, 2 schappen met wandtafel, 1 Etna koelkast, tafelformaat en de overige kleine inventaris dooreen	€	1.500
	Totaal	€	1.500

Vergaderkamer

1	de inrichting bestaande uit: 6 vergaderstoelen, 2 bureautafels en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.900
	Totaal	€	2.900



Kantoor Hospitality Assistants

1	de inrichting bestaande uit: 4 bureauwerkplekken inclusief 4 bureaustoelen, 4 roldeurkasten, ½ hoog model, 1 ladekast, ladenblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord, 1 6-delige portofoonset inclusief opladers en de overige kleine inventaris dooreen	€	17.500
	Totaal	€	17.500

Kantoor Stage

1	de inrichting bestaande uit: 5 bureauwerkplekken inclusief 5 bureaustoelen, 3 roldeurkasten, hoog model, ladenblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord, 1 vergadertafel, 3 vergaderstoelen en de overige kleine inventaris dooreen	€	22.000
	Totaal	€	22.000

Kantoor Secretariaat

1	de inrichting bestaande uit: 2 bureauwerkplekken inclusief 2 bureaustoelen, 2 roldeurkasten, ½ hoog model, ladenblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord, bureaulampen en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.500
	Totaal	€	8.500

Toilet

1	1 handdoekautomaat	€	450
	Totaal	€	450

KELDER

Kantoor / magazijn TD

1	de inrichting bestaande uit: 1 bureau met dubbel ladeblok, 4 bureaustoelen, 6 stalen stellingen, 1 tafel, 12 stoelen, 1 koelkast en de overige kleine inventaris dooreen	€	2.500
	Totaal	€	2.500



Opslagruimte

1	de inrichting bestaande uit 8 2-deurs kasten, 3 stellingen, 1 houten stelling, 3 4-laden archiefkasten, 3 2-laden archiefkasten en de overige kleine inventaris dooreen (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

Archiefruimte

1	de inrichting bestaande uit 4 rechthoekige tafels, 5 stalen stellingen, ½ hoog model, 3 stalen stellingen, hoog model, 2 stalen 2-deurs kasten, 4 stalen roldeurkasten, hoog model, 1 Kardex rolarchief, 5-delig, bestaande uit 5 dubbelzijdige, verrijdbare kasten met ieder 10 x ½ hoge stellingen met trekladen, compleet inclusief vloer en rails en de overige kleine inventaris dooreen (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

Bestuurskamer

1	de inrichting bestaande uit: 8 bureauwerkplekken inclusief 8 bureaustoelen, 4 roldeurkasten, laag model, 4 vakkenkasten, 2 koelkasten, ladenblokken, 1 kapstok, 1 white-/planbord en de overige kleine inventaris dooreen (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
2	de eigendommen van de studentenvereniging (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

Opslag Studenten Sociëteit

1	het meubilair en inventaris (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-



Opslagruimte

1	het opgeslagen meubilair en bureaus (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

TOTAAL CAMPUSGEBOUW / SERVICE BUILDING € **109.050**

KANTOORGEBOUW FLEXPLEKKEN

BEGANE GROND

Entree

1	de inrichting bestaande uit: de beveiligingspoortjes, 3 zithoeken met kolompoottafels en gestoffeerde bankjes, 3 3-delige hanglamparmaturen en de overige kleine inventaris dooreen	€ 9.950
	Totaal	€ 9.950

Kantoortuin

1	de inrichting bestaande uit: 20 bureauwerkplekken inclusief 20 bureaustoelen, ladeblokken, bureaulampen, 24 roldeurkasten, ½ hoog model, 1 roldeurkast, hoog model, 10 tl-hangarmaturen, 1 1-deurs kluis op onderstel, ½ hoog model, 1 steekwagen, 1 2-deurs wandkast, oud model, 1 treincoupe cabine, 1 belcabine en de overige kleine inventaris dooreen	€ 100.000
	Totaal	€ 100.000



Spreekkamers 1 en 2

1	de inrichting bestaande uit: 2 rechthoekige spreektafels met 14 kunststof design stoelen, 2 whiteboards, 2 hanglamparmaturen en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.400
	Totaal	€	4.400

EERSTE ETAGE

Kantoortuin

1	de inrichting bestaande uit: 20 bureauwerkplekken inclusief 20 bureaustoelen, ladenblokken, 16 roldeurkasten, ½ hoog model, 1 treincoupe cabine, 1 belcabine, 1 zithoek met 3 2-persoons bankjes, 7 1-persoons bankjes en 3 kolompoottafels, 3 3-delige hangspots, 10 tl-hangarmaturen, 4 plafondhanglampen, 1 antieke klok, 1 waterkoeler en de overige kleine inventaris dooreen	€	95.000
	Totaal	€	95.000

Spreekkamer 3

1	de inrichting bestaande uit: 2 rechthoekige stalen tafels met 14 kunststof design stoelen, 2 hanglamparmaturen, 2 whiteboards en de overige kleine inventaris dooreen	€	4.700
	Totaal	€	4.700

Gang

1	de inrichting bestaande uit: 9 10-deurs postvakkenkasten, 1 5-deurs postvakkenkast, 1 stalen receptiemeubel en de overige kleine inventaris dooreen	€	8.800
	Totaal	€	8.800



Werkplaats

1	de inrichting bestaande uit: 1 werkbank 1 schuimblusser 1 werktafel 1 huishoudtrap 1 2-deurs kast, ½ hoog model 4 houten stellingen 1 Festo zaagtafel met stofafzuiging 1 Metabo afkortzaai, type KSU 251 1 Hammer freesmachine, type D3 1 Kiekens stofzuiger 1 MH kolomboormachine, type MH 16 1 Bosch tweesteens slijpmachine, type GSM 175 en de overige kleine inventaris dooreen	€	12.500
2	divers hand- en elektrisch gereedschap (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	12.500



BUITEN

Terrein

1	de inrichting bestaande uit: 7 tafels, rechthoekig model, 6 tafels, rond model, 66 stoelen, 1 statafel, 4 aluminium pickinickbanken, 1 zitbank, 4 m, 1 tentdoekoverkapping met houten palen, 3 plantenbakken en de overige kleine inventaris dooreen	€	43.750
2	1 bronzen kunstwerk (volgens opgave verzekerde behorend tot de opstal)		-
	Totaal	€	43.750
TOTAAL KANTOORGEBOUW FLEXPLEKKEN		€	279.100



COMPUTERAPPARATUUR

1	de computer- en telefooninstallatie bestaande uit: de telefooncentrale inclusief vaste en mobiele toestellen, personal computers en laptops, smart- en digiborden, touchscreens, A/V-apparatuur, presentatiemiddelen, inclusief randapparatuur, zaalreserveringssysteem, printers, faxen, (barcode)scanners, patchkasten met servers, switches, routers, modems, patchpanels, back-up drives, UPS compleet inclusief gecombineerde kast- en databekabeling, wifi-netwerk, camerabewakingsinstallatie en implementatie, de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur, de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen, de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd (incl rapport 4078238-9)	€	<u>1.000.000</u>
	TOTAAL COMPUTERAPPARATUUR	€	1.000.000



ALGEMEEN

1	30 afvalbakken, 4-delig	€	21.000
2	5 lockerkasten, 10-voudig	€	7.500
3	1 lockerkast, 20-voudig	€	2.500
4	de zonweringen en vloerafwerkingen	€	50.000
5	2 autolaadpalen (dubbel)	€	8.000
6	Niet medebegrepen zijn: de eigendommen studenten de eigendommen studentenvereniging de eigendommen catering de frisdrank- en snoepautomaten de Ricoh apparatuur de D.E. koffie-automaten de waterautomaten de software de rookmeldinstallatie, brandalarm en ontruiminginstallatie de brandblusleidingen en vaste slanghaspels de inbraak beveiliginginstallatie de luchtbehandelinginstallaties, airconditioning installaties en ventilatiesystemen de standaard gebouwverlichting de elektrische installatie voor licht- en zwakstroom en eventuele noodstroominstallatie de elektrische krachtinstallatie tot aan de schakelaars van de machinerieën, transformatoren en hoogspanningsinstallatie de cv installatie het sanitair met aan- en afvoerleidingen, warm- en koudwaterleidingen en heetwatertoestellen, eventuele wateronthardingstoestellen, alsmede hydrofoorinstallaties de gasleidingen met appendages, kranen en kleppen etc. de vaste vloer-, trap-, wand- en plafondaafwerkingen de ingebouwde rolschermen, vast aangebrachte jaloezieën, markiezen en andere zonweringen		



de elektrische/handbediende industriedeuren	
de vaste keukenblokken/pantryblokken incl. inbouwapparatuur, vaste kasten en raamkozijnen	
de bliksembeveiligingsinstallatie	
de centrale antennesystemen	
de glazenwasinstallatie	
de liftinstallaties	
de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames	
de terreinverlichting	
de hekwerk en terreinafscheidingen	
de prefab kantoorunits, rijwielbergingen en ander kleine onroerende zaken op het terrein	
de overige gebouwgebonden installaties en alles wat voorts aard- en nagelvast met het gebouw is verbonden	-
TOTAAL ALGEMEEN	€ 89.000



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en –middelen, werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, machine(hulp-)gereedschappen, meetgereedschappen, speciaal gereedschap, reserveonderdelen, magazijn- en expeditiebenodigdheden, de bibliotheekboeken opslag etenswaren, drank, wijn, servies, glaswerk, bestek, keuken- en kookgerei, linnengoed, tafellinnen, nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd, alsmede op eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

€ 750.406

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 750.406

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 350.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

ONDERWIJSGEBOUW

KELDER

Centraal magazijn / kantoor	€	90.000
Technische ruimten (3x)		-
Archief	€	3.000

BEGANE GROND

Restaurant Re-Fresh	€	220.000
Uitgifte	€	160.000
Keuken	€	280.000
Gang	€	60.000
Spoelkeuken	€	112.500
Magazijn (2x)	€	7.500
Keuken	€	170.000
Kantoor	€	4.350
Beverage Laboratorium	€	60.000
Kantoor chef-kok	€	3.500
Koude Keuken	€	45.000
Lobby	€	15.000
Aula	€	70.000
Berging	€	46.500
Pantry	€	25.000
Kamer 001	€	25.000
Kamer 002	€	14.000
Lokaal 003 Talenpracticum	€	12.500
Kantoor 004	€	12.000
Lokaal 005	€	12.500
Lokaal 4A	€	2.500
Lokaal 4B	€	3.250
Ruimte 006	€	8.500
Study zone 0.09	€	35.000
Lokaal 015	€	17.500
Lokaal 016	€	17.500



Lokaal 017	€	17.500
Lokaal 018	€	12.500
Werkkast (2x)	€	1.000
Toiletten		-
PARTERRE		
Bibliotheek	€	110.000
VERDIEPING		
Bibliotheek	€	120.000
PARTERRE		
Gang	€	4.000
EERSTE ETAGE		
Entresol Counterrestaurant	€	22.500
Lokaal 123	€	20.000
Lokaal 149	€	19.000
Lokaal 124	€	17.000
Gang / Trappenhuis	€	750
Ruimte 122, Projectlokaal	€	3.500
Kantoor 121	€	9.000
Spreekkamer 120	€	4.500
Projectlokaal 101	€	3.250
Projectlokaal 102	€	3.250
Projectlokaal 107	€	3.250
Projectlokaal 108	€	2.750
Projectlokaal 109	€	2.750
Projectlokaal 110	€	2.750
Projectlokaal 117	€	2.750
Projectlokaal 118	€	2.750
Projectlokaal 116	€	12.000
Projectlokaal 115	€	4.000
Projectlokaal 114	€	4.000
Lokaal 113	€	12.500
Lokaal 112	€	12.500
Lokaal 111	€	2.750



Lokaal 106	€	16.500
Lokaal 105	€	16.500
Lokaal 104	€	16.500
Lokaal 103	€	16.500
Werkkast	€	450
Lokaal 136	€	12.500
Projectlokaal 135	€	3.250
Projectlokaal 134	€	3.250
Projectlokaal 133A	€	3.250
Projectlokaal 133	€	16.000
Lokaal 132	€	22.500
Lokaal 131	€	16.000
Lokaal 130	€	9.000
Lokaal 129	€	9.000
Lokaal 128 (stilteruimte)	€	20.000
Lokaal 127	€	24.000
Lokaal 126 (stilteruimte)	€	24.000
Demonstratiekeuken	€	85.000
Kledingruimten / Toiletten	€	9.500

CAMPUSGEBOUW / SERVICE BUILDING

BEGANE GROND

Kantoor	€	14.600
Kantoor	€	6.500
Toilet	€	450
Hal / Entree	€	4.650
Kantoor Buro Onderwijs	€	17.500
Kantoor Safety en Security	€	10.000
Server- / E.H.B.O.-ruimte	€	1.500
Vergaderkamer	€	2.900
Kantoor Hospitality Assistants	€	17.500
Kantoor Stage	€	22.000
Kantoor Secretariaat	€	8.500
Toilet	€	450



KELDER

Kantoor / magazijn TD	€	2.500
Opslagruimte		-
Archief ruimte		-
Bestuurskamer		-
Opslag Studenten Sociëteit		-
Opslagruimte		-

KANTOORGEBOUW FLEXPLEKKEN

BEGANE GROND

Entree	€	9.950
Kantoortuin	€	100.000
Spreekkamers 1 en 2	€	4.400

EERSTE ETAGE

Kantoortuin	€	95.000
Spreekkamer 3	€	4.700
Gang	€	8.800
Werkplaats	€	12.500

BUITEN

Terrein	€	43.750
---------	---	--------



OVER HET GEHEEL

COMPUTERAPPARATUUR € 1.000.000

ALGEMEEN € 89.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 3.805.450

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 799.144

TOTAAL VASTE TAXATIE € 4.604.594

NIET OP VASTE TAXATIE € 750.406

TOTAALBEDRAG € 5.355.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 350.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 04 of via commercie@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**